



Guía gratuita ofrecida por Reformas CRP

Guía personal para tu reforma

Nombre: _____ Fecha: _____

Proyecto: _____

¿Cómo se utiliza esta guía?

1. Imprímela y rellénala.
2. Te ayudará a decidir el tipo de reforma que quieres hacer. Sirve para reformas integrales, y para reformas pequeñas.
3. Está dividida por los trabajos que se pueden hacer en una reforma típica de un piso o casa. Incluye diferentes opciones para elegir lo que quieres reformar y lo que puedes aprovechar.

¿Qué ventaja tiene usarla?

- Te ayuda a ordenar las ideas: tendrás un esquema claro de lo que hay que hacer en tu casa o piso.
- Es útil para pedir presupuesto a cualquier empresa de reformas porque el objetivo ya está claro.
- Si necesitas ajustar el presupuesto, sabrás dónde puedes hacer cambios en el proyecto: dónde recortar, o qué dejar para más adelante.

Paso 1: Decide el tipo de reforma

A/ Objetivo

- Reforma a tu gusto
- Reforma para vender o alquilar

B/ Partes afectadas por la reforma

- Toda la vivienda
- Zonas concretas (solo cocina, solo baño, etc.)
- Instalaciones

Paso 2: Decide cuánto vas a invertir

Cantidad para la reforma	Reserva para imprevistos	Presupuesto total

Paso 3: Decide lo que vas a reformar

Marca con una X lo que quieres reformar y lo que no:

Instalaciones	Total	En parte	Nada
Electricidad			
Fontanería			
Gas			
Calefacción			
Aire acondicionado			
Teléfono, internet, TV			
Otros:			

Partes de la casa	Total	En parte	Nada
Baño			
Cocina			
Salón-comedor			
Dormitorios			
Terrazas y jardín			
Garaje			
Otros:			

A/ Electricidad

- Alta, impuestos, boletín, certificados, permisos.
- Instalación eléctrica completa
- Solo algunos elementos
 - Cambiar el cuadro eléctrico
 - Renovar el cableado
 - Añadir algunas tomas de corriente (enchufes)
 - Añadir o mover puntos de luz e interruptores
- Otros: _____

B/ Fontanería

- Alta, impuestos.
- Cambiar el saneamiento (desagües)
- Cambiar la distribución del baño
- Cambiar la distribución de la cocina
- Añadir tomas de agua y desagües (por ejemplo, toma para lavavajillas)
- Cambiar los grifos que estén en mal estado
- Otros: _____

C/ Gas natural

- Alta, impuestos, permisos.
- Revisión oficial
- Instalación completa desde cero
- Renovar toda la instalación
- Anular la instalación del gas (quitar todo)
- Otros: _____

D/ Calefacción

- Suelo radiante
 - Instalación completa desde cero
 - Mantenimiento y mejora del funcionamiento
 - Otros: _____
- Radiadores de calor azul (instalación)
- Chimenea
 - Instalación desde cero
 - Limpieza del tiro (deshollinador)
 - Otros: _____
- Calefacción central
 - Instalación completa desde cero
 - Mantenimiento: Revisión, limpieza y descalcificación
 - Renovación parcial:
 - Cambiar la caldera
 - Cambiar los conductos
 - Cambiar los radiadores
 - Añadir radiadores a la instalación
 - Anular o quitar radiadores
 - Otros: _____
- Otros: _____

E/ Climatización y aire acondicionado

- Instalación completa desde cero
- Anular la climatización (quitar todo)
- Máquinas:
 - Instalar (sin quitar máquina anterior)
 - Reparar
 - Cambiar
- Limpiar conductos
- Cambiar rejillas
- Otros: _____

F/ Teléfono – Internet - TV

- Altas, impuestos.
- Instalar o sustituir cableado
- Añadir nuevas tomas de antena, teléfono o internet
- Instalar parabólica
- Instalar router, switch, teléfonos, antena wi-fi, etc.
- Otros: _____

A/ Reforma integral de la cocina, incluyendo pavimentos y chapado

B/ Reforma solo algunas partes

- Cambiar los armarios
- Restaurar los armarios existentes
 - Tiradores nuevos
 - Pintar puertas
 - Colocar cestas extraíbles
- Añadir muebles auxiliares
- Cambiar la encimera
- Cambiar el fregadero
- Cambiar los electrodomésticos
 - Horno
 - Vitrocerámica/cocina de gas
 - Frigorífico
 - Lavavajillas
 - Extractor de humos
- Cambiar lámparas
- Añadir iluminación auxiliar
- Añadir interruptores y enchufes
- Restaurar o cambiar el pavimento
- Cambiar el chapado de las paredes
- Otros: _____

Baños

A/ Reforma integral del baño, incluyendo pavimentos y chapado

B/ Reforma solo algunas partes

- Cambiar la bañera por una ducha
- Poner una mampara o una pared de cristal (pavés)
- Cambiar los sanitarios
 - Inodoro
 - Lavabo
 - Bidé
- Cambiar los accesorios
- Poner un mueble auxiliar
- Cambiar el espejo
- Cambiar la iluminación
- Reparar el falso techo
- Restaurar o cambiar el pavimento
- Cambiar el chapado de las paredes
- Otros: _____

Albañilería

A/ Cambiar completamente la distribución de la vivienda

B/ Pequeñas actuaciones

- Dividir una estancia en dos
- Reparar grietas
- Cambiar el suelo (pavimento) de la vivienda
 - Gres, mármol, terrazo...
 - Moqueta
 - Parqué o tarima flotante
- Otros: _____

Fachadas y cubiertas

- Limpieza de fachada
- Mejorar el aislamiento exterior
- Reparación de goteras y filtraciones
- Otros: _____

Carpintería

- Cambiar las ventanas
- Cambiar los cristales
- Reparar o cambiar persianas
- Poner mosquiteras
- Pintar las puertas
- Cambiar las manivelas
- Cambiar las puertas
- Cambiar la puerta de entrada
- Añadir una nueva puerta
- Colocar rejas o vallas exteriores
- Pintar rejas o vallas exteriores
- Otros: _____

Iluminación

10

- Restaurar lámparas antiguas
- Cambiar las lámparas
- Sustituir las bombillas por LED o bajo consumo
- Otros: _____

Pintura y acabados

- Quitar pinturas especiales (estucado, gotelé, venecianos, etc.)
- Pintar techo
- Pintar paredes
- Colocar papel pintado
- Aplicar vinilos
- Colocar moldura
- Colocar pletinas cubrejuntas en los cambios de tipo de suelo (baños, cocina)
- Otros: _____

Otros trabajos

¿Quieres incluir algo más en la reforma? Escríbelo aquí:
